

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

Praha 3 - Žižkov, ul. K Lučinám 2469/21

č. jednotky 2469/2

P3/2/26/2469/2

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
se sídlem Olšanská 2666/7, 13000 Praha 3 - Žižkov
IČ: 28533062
spisová značka: B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666 , Email: praha@gavlas.cz

Účastník aukce

Plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen nejpozději následující týden po skončení aukce doložit Poskytovateli rodinný stav a v případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit výše uvedený souhlas manžela(ky) s koupí Jednotky do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. že na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

Účastníkem aukce se stává ten, kdo splnil podmínky I. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí).

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 15.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek.
Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do výběrového řízení/elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do konkrétní aukce (prodej bytu K Lučinám 2469/2) a na email obdržíte již vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli, obálku označte „VŘ na prodej bytové jednotky“ a doručte poskytovateli – viz dále.

Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 9. 1. 2026 do 10. 2. 2026, 18:00 hodin

Doručení přihlášek:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 10.2.2026 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 2469/2 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Žižkov, č.p. 2467, 2468, 2469, stojící na pozemku parc.č. 2639/21, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2467, 2468, 2469 a na pozemku parc.č. 2639/21 o velikosti 710/31789, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa stavby: K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Stručný popis: bytová jednotka (3+1) o ploše 71 m² se nachází v 1. NP domu a sestává se ze 7 místností: 3x pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna a WC (vše dle PV). K jednotce náleží právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočítává se do plochy jednotky). Vnitřní vybavení: kuchyňská linka, sporák a vestavěné skříně v chodbě – vše za

hranicí životnosti, vana, umyvadlo, kombi WC mísa.

Jednotka je v současném stavu k částečné rekonstrukci: mimo jiné nutná nová kuchyňská linka, podlahy, vnitřní a vnější dveře.

Podrobnější popis je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem jednotky.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 6 228 000 Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 350 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Jak nabití aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro prodej bytu K lučinám 2469/2 a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 9.1.2026 do 10.2.2026

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: **2111938703/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukce na prodej jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej jednotky, bude částka nabitá do

aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce jednotky na www.internetove-drazby.cz. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy je vítěz povinen kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit) (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí).

Odměna placená vítězem aukce

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření Kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlášovatel.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí.

V případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Vyhlášovatele bude složená jistota vrácena v plné výši.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí.